



INDEPENDÊNCIA
P R E F E I T U R A
Terra de todos nós

OBRA: CONSTRUÇÃO DE 1 CENTRO DE ESPORTES PARA FUTEBOL
LOCAL: DISTRITO DE IAPI, INDEPENDÊNCIA - CE
FONTE: SEINFRA Nº 26.1 COM DESONERAÇÃO / COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%

PARCELA DO BDI	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
PIS, COFINS e ISSQN	Conforme legislação específica		

COMPOSIÇÃO DE BDI

COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,00
DF	Despesas financeiras	0,59
R	Riscos	0,97

	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	6,16

I	Impostos	10,15
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS (5% Sobre 40% da Mão de obra)	2,00
	CPRB (4,5%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
	TOTAL DOS IMPOSTOS	10,15

BDI = 24,52%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

INDEPENDÊNCIA

Atestado de Atividade Profissional
Eng.º Civil - REA/CREACE 18664-D
RNP 0600915972



INDEPENDÊNCIA
PREFEITURA
Terra de todos nós

segunda-feira, 10 de agosto de 2020

OBRA: CONSTRUÇÃO DE 1 CENTRO DE ESPORTES PARA FUTEBOL
LOCAL: DISTRITO DE IAPI, INDEPENDÊNCIA - CE
FONTE: SEINFRA Nº 26.1 COM DESONERAÇÃO / COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

CRONOGRAMA FISCO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	TOTAL	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		120 DIAS		150 DIAS		180 DIAS	
			%	VALOR(R\$)	%	VALOR(R\$)	%	VALOR(R\$)	%	VALOR(R\$)	%	VALOR(R\$)	%	VALOR(R\$)
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 7.817,30	60%	4.690,38	-	-	-	-	40%	3.126,92	-	-	-	-
2.0	MUROS E FECHAMENTOS	R\$ 125.568,40	30%	37.670,52	30%	37.670,52	-	-	20%	25.113,68	20%	25.113,68	-	-
3.0	GRAMADO	R\$ 227.519,20	30%	68.255,76	30%	68.255,76	-	-	20%	45.503,84	20%	45.503,84	-	-
4.0	OBRAS DE DRENAGEM	R\$ 11.350,52	10%	1.135,05	15%	1.702,58	35%	3.972,68	5%	567,53	10%	1.135,05	25%	2.837,63
5.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 29.682,43	-	-	10%	2.968,24	50%	14.841,22	-	-	10%	2.968,24	30%	8.904,73
7.0	LIMPEZA FINAL	R\$ 1.304,57	-	-	-	-	60%	782,74	-	-	-	-	40%	521,83
TOTAL COM BDI INCLUSO		R\$ 403.242,42		R\$111.751,71		R\$110.597,10		R\$19.596,64		R\$74.311,97		R\$74.720,82		R\$12.264,19
TOTAL GERAL ACUMULADO(R\$)			R\$111.751,71		R\$222.348,81		R\$241.945,45		R\$316.257,42		R\$390.978,23		R\$403.242,42	

INDEPENDÊNCIA, segunda-feira, 10 de agosto de 2020

[Assinatura]
Associação de Municípios do Nordeste
Esp. Construções - 30045
RNP 00001597



OBRA: CONSTRUÇÃO DE 1 CENTRO DE ESPORTES PARA FUTEBOL

LOCAL: DISTRITO DE IAPI, INDEPENDÊNCIA - CE

FONTE: SEINFRA Nº 26.1 COM DESONERAÇÃO / COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA - COM DESONERAÇÃO

GRUPO	DISCRIMINAÇÃO	HORISTA %	PARCIAL %
GRUPO A			
A.1	INSS	0,00%	
A.2	Serviço Social da Industria(SESI)	1,50%	
A.3	Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial(SENAI)	1,00%	
A.4	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária(INCRA)	0,20%	
A.5	Serviço de Apoio a Pequena e Média Empresa(SEBRAE)	0,60%	
A.6	Salário Educação	2,50%	
A.7	Seguro Contra Acidentes do Trabalho(INSS)	3,00%	
A.8	Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS)	8,00%	
A.9	Serviço Social da Construção Civil (SECONCI)	0,00%	
Total do Grupo A			16,80%
GRUPO B			
B.1	Repouso Semanal Remunerado	17,85%	
B.2	Feriodos	3,71%	
B.3	Auxílio - Enfermidade	0,92%	
B.4	13º Salário	10,83%	
B.5	Licença Paternidade	0,07%	
B.6	Faltas Justificadas	0,72%	
B.7	Dias de Chuva	1,55%	
B.8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	
B.9	Férias Gozadas	9,18%	
B.10	Salário Maternidade	0,03%	
Total do Grupo B			44,97%
GRUPO C			
C.1	Aviso Prévio Indenizado	5,60%	
C.2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	
C.3	Férias Indenizadas	4,40%	
C.4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,81%	
C.5	Indenização Adicional	0,47%	
Total do Grupo C			15,41%
TAXAS DAS REINCIDÊNCIAS			
D			
D.1	Reincidência de Grupo A sobre o Grupo B	7,55%	
D.2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,47%	
Total do Grupo D			8,02%
TOTAL(A+B+C+D) % =			85,20%

[Assinatura]
Arquimedes Azevedo Martins Filho
Eng. Civil - CREA/CE 38864-D
RNP 060015972