

PROCESSO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº SE-IN003/24

O(a) Ordenador(a) de Despesas da **SECRETARIA DE EDUCAÇÃO** vem abrir o presente processo de Inexigibilidade de Licitação para a LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL DE POSSE DA ASSOCIAÇÃO INTERNACIONAL DE LIONS CLUBE – DISTRITO LA-4, SITUADO NA RUA FRANCISCO RAFAEL SOARES S/N, BAIRRO SÃO VICENTE, PARA FUNCIONAMENTO DA SEDE DA ESCOLA MARIA DO CARMO CARDOSO DE INTERESSE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE INDEPENDÊNCIA/CE, conforme especificações constantes do documentos que compõem este processo.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente Inexigibilidade de Licitação tem como base legal o disposto no art. 74, inciso V, da Lei Federal nº 14.133/21.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A razão desta contratação se deve ao fato de o imóvel atender satisfatoriamente as necessidades da Administração, sobretudo, no que se refere à localização, infraestrutura física, logística e utilidade, fator determinante para a sua escolha, como forma de assegurar a continuidade do serviço público na sua essência.

Também, cuidamos de observar o preenchimento dos requisitos determinados pelo art. 74, inciso V e o § 5º, incisos I, II e III, da Lei Federal nº 14.133/21, in verbis:

Art. 74. É inexigível a licitação quando inviável a competição, em especial nos casos de:

V - aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha.

§ 5º Nas contratações com fundamento no inciso V do caput deste artigo, devem ser observados os seguintes requisitos:

I - avaliação prévia do bem, do seu estado de conservação, dos custos de adaptações, quando imprescindíveis às necessidades de utilização, e do prazo de amortização dos investimentos;

II - certificação da inexistência de imóveis públicos vagos e disponíveis que atendam ao objeto;

III - justificativas que demonstrem a singularidade do imóvel a ser comprado ou locado pela Administração e que evidenciem vantagem para ela.

Assim, pelas razões acima expostas e com arrimo no art. 74, inciso V, da Lei Federal nº 14.133/21, no parecer jurídico da lavra da nossa assessoria, bem como em toda a documentação técnica e probatória que compõem estes autos, resta devidamente justificada a referida contratação.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

O preço da referida locação se deu em função da avaliação prévia feita pela Comissão designada pela Prefeitura Municipal de Independência/ce, para esta finalidade, que recaiu sobre o imóvel com as especificações abaixo, cujo valor guarda coerência com a realidade de mercado.

INFORMAÇÕES SOBRE O IMÓVEL	
TIPO	Urbana
ÁREA	861,00 M ² (oitocentos e sessenta e um)
ENDEREÇO	Rua Francisco Rafael Soares – sn / Independência Ceará
VALOR MENSAL	R\$ 3.000,00 (Três mil reais)
PRAZO	07 (sete) meses
PROPRIETÁRIO	ASSOCIAÇÃO INTERNACIONAL DE LIONS CLUBE – DISTRITO LA-4
ENDEREÇO	RUA JOÃO CORDEIRO 2181 – SALAS 01 E 02, BAIRRO JOAQUIM TÁVORA – FORTALEZA CEARÁ.
CPF/CNPJ	06.928.956/0001-34

Independência/CE, 03 de junho de 2024


JOSÉ EDILSON LIMA COUTINHO
Ordenador(a) de Despesas
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO