

PROCESSO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº SE-IN002/24

O(a) Ordenador(a) de Despesas da **SECRETARIA DE EDUCAÇÃO** vem abrir o presente processo de Inexigibilidade de Licitação para a **LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL SITUADO NA RUA RAIMUNDO MENDES, CASA 178, EMATUBA, INDEPENDÊNCIA/CE, PARA FUNCIONAR COMO DEPENDÊNCIA DO ANEXO DA ESCOLA MANOEL FERREIRA DE MELO, DE INTERESSE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE INDEPENDÊNCIA/CE, conforme especificações constantes do documentos que compõem este processo.**

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente Inexigibilidade de Licitação tem como base legal o disposto no art. 74, inciso V, da Lei Federal nº 14.133/21.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A razão desta contratação se deve ao fato de o imóvel atender satisfatoriamente as necessidades da Administração, sobretudo, no que se refere à localização, infraestrutura física, logística e utilidade, fator determinante para a sua escolha, como forma de assegurar a continuidade do serviço público na sua essência.

Também, cuidamos de observar o preenchimento dos requisitos determinados pelo art. 74, inciso V e o § 5º, incisos I, II e III, da Lei Federal nº 14.133/21, in verbis:

Art. 74. É inexigível a licitação quando inviável a competição, em especial nos casos de:

V - aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha.

§ 5º Nas contratações com fundamento no inciso V do caput deste artigo, devem ser observados os seguintes requisitos:

I - avaliação prévia do bem, do seu estado de conservação, dos custos de adaptações, quando imprescindíveis às necessidades de utilização, e do prazo de amortização dos investimentos;

II - certificação da inexistência de imóveis públicos vagos e disponíveis que atendam ao objeto;

III - justificativas que demonstrem a singularidade do imóvel a ser comprado ou locado pela Administração e que evidenciem vantagem para ela.

Assim, pelas razões acima expostas e com arrimo no art. 74, inciso V, da Lei Federal nº 14.133/21, no parecer jurídico da lavra da nossa assessoria, bem como em toda a documentação técnica e probatória que compõem estes autos, resta devidamente justificada a referida contratação.



JUSTIFICATIVA DO PREÇO

O preço da referida locação se deu em função da avaliação prévia feita pela Comissão designada pela Prefeitura Municipal de Independência/ce, para esta finalidade, que recaiu sobre o imóvel com as especificações abaixo, cujo valor guarda coerência com a realidade de mercado.

| INFORMAÇÕES SOBRE O IMÓVEL | |
|----------------------------|--|
| TIPO | Urbana |
| ÁREA | 750,00 M ² (setecentos e cinquenta) |
| ENDEREÇO | RUA RAIMUNDO MENDES, CASA 178, EMATUBA |
| VALOR MENSAL | R\$ 1.200,00 (Hum mil e duzentos reais) |
| PRAZO | 08 (oito) meses |
| PROPRIETÁRIO | FRANCISCO EDNATAN ALEXANDRE DE MELO |
| ENDEREÇO | DT DE EMATUBA |
| CPF/CNPJ | 672.499.573-68 |

Independência/CE, 30 de abril de 2024


JOSÉ EDILSON LIMA COUTINHO
Ordenador(a) de Despesas
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO