

**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº CI-DL004/22**

A Presidente da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Independência, consoante autorização do(a) Ordenador(a) de Despesas da Autarquia de Cidadania e Trânsito de Independência - CITRAN, o(a) Sr(a). Francisco Glevane de Lacerda, vem abrir o presente processo de dispensa de licitação para a **Locação de 01 (um) imóvel situado à Avenida 7 de Setembro, nº 1584, Bairro Placa, Independência-Ce, destinado ao funcionamento da Sede da Autarquia de Cidadania e Trânsito de Independência - CITRAN, conforme especificações em anexo, parte integrante deste processo.**

**FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

A presente Dispensa de Licitação tem como base legal o disposto no art. 24, inciso X, combinado com o parágrafo único do art. 26, todos, da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações posteriores.

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

A razão desta contratação se deve ao fato do imóvel atender satisfatoriamente as necessidades da Administração e é o único imóvel na área que atende as necessidades da Autarquia de Cidadania e Trânsito de Independência - CITRAN, sobretudo, no que se refere à localização, infraestrutura e utilidade, fator determinante para a sua escolha, como forma de assegurar a continuidade do serviço público na sua essência.

Assim, pelas razões acima expostas e com arrimo no art. 24, inciso X, combinado com o parágrafo único do art. 26, todos, da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, resta devidamente justificada a referida contratação.

**JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

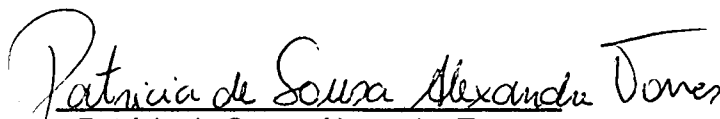
O preço da referida locação se deu em função da avaliação prévia feita pelo Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal de Independência, para esta finalidade, que recaiu sobre o imóvel com as especificações abaixo, cujo valor guarda coerência com a realidade de mercado.

INFORMAÇÕES SOBRE O IMÓVEL	
<b>TIPO:</b>	Imóvel Comercial, com 01 (uma) recepção, 05 (cinco) salas, 03 (três) banheiros. Com piso cerâmico, revestimento liso, instalações hidráulicas e elétricas.
<b>AREA:</b>	186,20 m <sup>2</sup>
<b>ENDEREÇO:</b>	Avenida 7 de Setembro, nº 1584, Bairro Placa, Independência-Ce.

**PAÇO MUNICIPAL DEP. ALCEU VIEIRA COUTINHO**  
**GOVERNO MUNICIPAL DE INDEPENDÊNCIA**

<b>VALOR MENSAL:</b>	R\$ 3.133,66 (três mil cento e trinta e três reais e sessenta e seis centavos)
<b>PRAZO:</b>	Até 31 de julho de 2023.
<b>PROPRIETÁRIO:</b>	WESLEY MEDEIROS MENDES
<b>CPF:</b>	066.574.613-05
<b>ENDEREÇO:</b>	Avenida Sabino Vieira Cavalcante, nº 49, Bairro Centro, em Pedra Branca, Estado do Ceará, CEP: 63.630-000

Independência - Ce., 28 de dezembro de 2022.

  
Patrícia de Sousa Alexandre Torres  
Comissão Permanente de Licitação

