

PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº SS-DL003/22

A Presidente da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Independência, consoante autorização do(a) Ordenador(a) de Despesas da Secretaria da Saúde, o(a) Sr(a). Antônio Edi Vieira Coutinho, vem abrir o presente processo de dispensa de licitação para a **Locação de 01 (um) imóvel situado à Rua João Facundes Bonfim, nº 185, Bairro Centro, Independência-Ce, destinado ao funcionamento do Centro Integrado de Apoio Biopsicossocial - CIAP, do município de Independência-Ce, conforme especificações em anexo, parte integrante deste processo.**

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente Dispensa de Licitação tem como base legal o disposto no art. 24, inciso X, combinado com o parágrafo único do art. 26, todos, da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações posteriores.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A razão desta contratação se deve ao fato do imóvel atender satisfatoriamente as necessidades da Administração e é o único imóvel na área que atende as necessidades da Secretaria da Saúde, sobretudo, no que se refere à localização, infra-estrutura e utilidade, fator determinante para a sua escolha, como forma de assegurar a continuidade do serviço público na sua essência.

Assim, pelas razões acima expostas e com arrimo no art. 24, inciso X, combinado com o parágrafo único do art. 26, todos, da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, resta devidamente justificada a referida contratação.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

O preço da referida locação se deu em função da avaliação prévia feita pelo Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal de Independência, para esta finalidade, que recaiu sobre o imóvel com as especificações abaixo, cujo valor guarda coerência com a realidade de mercado.

INFORMAÇÕES SOBRE O IMÓVEL	
TIPO:	Prédio Comercial, com 03 (três) consultórios, 01 (uma) sala de atividades, 01 (uma) copa, 03 (três) banheiros, e 02 (duas) recepções. Com piso cerâmico, revestimento cerâmico e revestimento liso, esquadrias de madeira e ferro, instalações hidráulicas e elétricas.
AREA:	236,78 m ²



GOVERNO MUNICIPAL
INDEPENDÊNCIA
JUNTOS FAZENDO ACONTECER

**PAÇO MUNICIPAL DEP. ALCEU VIEIRA COUTINHO
GOVERNO MUNICIPAL DE INDEPENDÊNCIA**



ENDEREÇO:	Rua João Facundes Bonfim, nº 185, Bairro Centro, Independência-Ce.
VALOR MENSAL:	R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais)
PRAZO:	Até 31 de dezembro de 2022.
PROPRIETÁRIO:	WILSON CLAUDIO GOMES BONFIM
CPF:	155.246.123-87
ENDEREÇO:	Rua Siqueira Campos, nº 800, Bairro Ipase, em Crateús, Estado do Ceará, CEP: 63.700-415

Independência - Ce., 01 de junho de 2022.

Maria Cheilia Rodrigues Oliveira Viana
Maria Cheilia Rodrigues de Oliveira Viana
Comissão Permanente de Licitação